



CHÚ THÍCH:
RANH GIỚI QUY HOẠCH

- SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
- 1 - ĐẤT CÂY XANH
 - 2 - BÃI ĐỖ XE
 - 3 - CÂY XANH MẶT NƯỚC
 - 4 - ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ
 - 5 - ĐẤT NHÀ MÂY HIỆN TRẠNG
 - 6 - ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÂY
 - 7 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - 8 - NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
 - 9 - ĐẤT DỊCH VỤ

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH TỔ BA (%)	MĐXD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH CỘNG THÀNH VẠN					
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÂY	356,841	70	3	≤2.1
1.1	ÔNG(CÔNG TY SUNECH)	5,602	70	3	≤2.1
1.2	CN1	16,250	63	3	≤1.91
1.3	CN2	22,378	60	3	≤1.8
1.3	CN3	18,783	61	3	≤1.84
1.4	CN4	18,100	61	3	≤1.86
1.5	CN5	18,077	61	3	≤1.86
1.6	CN6	18,894	61	3	≤1.83
1.7	CN7	22,819	60	3	≤1.8
1.8	CN8	25,353	60	3	≤1.8
1.9	CN9	21,840	60	3	≤1.8
1.10	CN10	17,788	62	3	≤1.87
1.11	CN11	14,326	65	3	≤1.97
1.12	CN12	15,821	64	3	≤1.93
1.13	CN13	14,823	65	3	≤1.96
1.14	CN14	14,867	65	3	≤1.96
1.15	CN15	8,214	70	3	≤2.1
1.16	CN16	7,781	70	3	≤2.1
1.17	CN17	7,781	70	3	≤2.1
1.18	CN18	6,000	70	3	≤2.1
1.19	CN19	6,000	70	3	≤2.1
1.20	CN20	6,000	70	3	≤2.1
1.21	CN21	6,000	70	3	≤2.1
1.22	CN22	6,000	70	3	≤2.1
1.23	CN23	6,000	70	3	≤2.1
1.24	CN24	6,000	70	3	≤2.1
1.25	CN25	6,000	70	3	≤2.1
1.26	CN26	6,000	70	3	≤2.1
1.27	CN27	6,000	70	3	≤2.1
1.28	CN28	7,844	70	3	≤2.1
2	ĐẤT CÂY XANH	50,066	70	3	≤2.1
2.1	CX-01	4,713			
2.2	CX-02	28,853			
2.3	CX-03	8,614			
2.4	CX-04	1,863			
2.5	CX-05	3,572			
2.6	CX-06	2,351			
3	ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	32,856	40	5	≤2.0
3.1	HCV	23,373	40	5	≤2.0
3.2	DV	9,583	40	5	≤2.0
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	5,011	40	1	≤0.4
5	ĐẤT GIAO THÔNG	55,072			
	BÃI ĐỖ XE	4,327			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

ĐẠI BIỂU QUẢN LÝ DỰ ÁN: *[Signature]* / Ngày 02 tháng 02 năm 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG

ĐẠI BIỂU THẨM ĐỊNH: *[Signature]* / Ngày 02 tháng 02 năm 2018

SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG
HỒ SƠ DÀN Tخطيط DỰ ÁN
(Ngày 02 tháng 02 năm 2018)

CƠ QUAN CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHIỆP HÒA

ĐẠI BIỂU CHỨC LẬP: *[Signature]* / Ngày 02 tháng 02 năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM, NHIỆM NHIỆP HÒA, TỰ LỆ 1/2000

DỰA DIỆN: XÃ THANH VÂN, HUYỆN NHIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: CH-04

CHỦ NHIỆM: DINH THANH TÙNG

CHỦ TRÌ: DINH THANH TÙNG

THIẾT KẾ: NGUYỄN ĐỨC TÂM

TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN VĂN BÌNH

QUẢN LÝ THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN BÌNH

GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

DINH THANH TÙNG

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH

ĐỒNG DƯƠNG

Địa chỉ: Số 3/17B Đường Lê Lợi, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành Phố Bắc Giang