GHI CHÚ:

- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- RANH GIỚI QUY HOẠCH MỞ RỘNG SAU ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MƯƠNG TƯỚI HOÀN TRẢ
- MƯƠNG TIÊU THOÁT NƯỚC
- ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- 1 = KÍ HIỆU LÔ ĐẤT

A = DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
B = MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
C = TẦNG CAO XÂY DỰNG
D = HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	PHẦN ĐÃ THỰC HIỆN	PHẦN MỞ RỘNG 25HA	CỤM CÔNG NGHIỆP SAU ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG	
		DIỆN TÍCH (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHO TÀNG	350.815,8	177.399,8	528.215,6	70,48
2	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC	38.927,4	41.213,8	80.141,2	10,69
2,1	*ĐẤT CÂY XANH*	34.271,4	41.213,8	75.485,2	10,07
2,2	*ĐẤT MẶT NƯỚC*	4.656,0	0,0	4.656,0	0,62
3	ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	30.632,0	4.884,8	35.516,8	4,74
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	5.011,0	2.511,7	7.522,7	1,00
5	ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI ĐỖ XE	55.546,4	27.536,8	83.083,2	11,09
6	ĐẤT AN NINH	15.001,0	0	15.001,0	2,00
7	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	495.933,6	253.546,9	749.480,5	100,00

PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG VÂN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 59 /BC-KTĐTD
ngày 21 tháng 4 năm 2026
Người thẩm định ký tên:

TÊN NÚT	X	y	TÊN NÚT	X	y
H1	394241.0599	2368452.923	H46	393074.613	2367654.01
H2	394219.8998	2368354.416	H47	393290.9708	2367698.126
H3	393802.5908	2368370.842	H48	393279.9608	2367704.006
H4	393805.215	2368439.493	H49	393346.7064	2367714.566
H5	393832.6967	2368438.442	H50	393333.2583	2367705.413
H6	393832.4643	2368443.248	H51	393413.1018	2367718.504
H7	393845.6552	2368439.495	H52	393435.3139	2367720.284
H8	393854.554	2368439.947	H53	393494.3729	2367717.492
H9	393868.0986	2368441.174	H54	393523.6416	2367715.763
H10	393874.0181	2368440.272	H55	393523.9674	2367722.673
H11	393878.5369	2368440.457	H56	393567.8964	2367720.07
H12	393885.4276	2368442.639	H57	393567.6646	2367714.008
H13	393890.2435	2368445.059	H58	393596.3012	2367712.913
H14	393897.6919	2368445.186	H59	393618.8929	2367706.535
H15	393899.9682	2368504.736	H60	393622.3371	2367704.411
H16	394009.8461	2368557.841	H61	393648.3142	2367682.011
H17	394018.9249	2368555.304	H62	393669.1152	2367663.617
H18	394062.776	2368508.55	H63	393681.1859	2367654.003
H19	394121.0408	2368481.826	H64	393694.1804	2367645.679
H20	393831.0006	2367567.664	H65	393709.6996	2367636.83
H21	393802.8716	2367528.18	H66	393742.6152	2367618.062
H22	393783.0455	2367528.713	H67	393782.0976	2367595.549
H23	393783.7944	2367543.77	H70	393389.0049	2367735.792
H24	393755.8025	2367544.887	H71	393372.063	2367857.053
H25	393755.1175	2367541.677	H72	393373.8438	2367904.991
H26	393727.3365	2367544.255	H73	393352.595	2367903.864
H27	393726.6725	2367547.666	H74	393349.7819	2367920.417
H28	393692.7199	2367546.91	H75	393374.4555	2367921.455
H29	393688.1648	2367550.324	H76	393386.872	2368255.687
H30	393672.9961	2367555.104	H77	393368.8746	2368259.953
H31	393674.268	2367571.433	H78	393345.1143	2368261.136
H32	393656.051	2367572.024	H79	393341.558	2368261.81
H33	393648.7443	2367571.722	H80	393337.3802	2368248.539
H34	393646.5153	2367556.937	H81	393334.589	2368243.68
H35	393646.4003	2367549.159	H82	393326.6736	2368243.367
H36	393648.6986	2367549.087	H83	393319.286	2368243.595
H37	393648.1277	2367535.056	H84	393319.61	2368224.106
H38	393645.9129	2367535.919	H85	393305.4299	2368224.828
H39	393623.2488	2367538.876	H86	393264.8157	2368222.687
H40	393621.4325	2367523.339	H87	393263.4809	2368001.467
H41	393617.7924	2367507.424	H88	393266.3066	2367958.476
H42	393614.6565	2367508.251	H89	393299.5376	2367736.57
H43	393606.637	2367449.384	H90	393303.0266	2367713.364
H44	393343.1463	2367486.799	H91	393331.1205	2367717.587
H45	393117.9517	2367443.06	H92	393329.7264	2367726.231

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG VÂN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51 /QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 4 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG VÂN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH LONG DŨNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 33 /TTr-LD NGÀY 26 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP THANH VÂN (SAU ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG),TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀNG VÂN, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ VĂN THUẬT		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÂM		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÂM		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN VĂN BÌNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. ĐỖ VĂN THUẬT		

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG TUẤN ANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ĐÔNG BẮC
ĐỊA CHỈ: SỐ 824 ĐƯỜNG LÊ LỢI - PHƯỜNG BẮC GIANG - TỈNH BẮC NINH
ĐIỆN THOẠI: 0942.367.333